

# Casas em Condomínio Alto Padrão - 4 suítes

**Código:** 100.021

**Endereço:** Jorge Brey - 957 - Xaxim - Curitiba/PR

**Valor de Venda:**R\$ 1.411.000,00

**Área total:** 243,01m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 240,26m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Residencial Poty Lazzarotto, obra em ritmo acelerado, fase de acabamento!

Visite nosso PLANTÃO de vendas no local, Rua Jorge Brey, 957

Um condomínio sofisticado e exclusivo, com características únicas e inovadoras, como a presença de tecnologias sustentáveis, área total generosa e espaços aconchegantes.

Plantas diferenciadas com metragens de 243m<sup>2</sup> a 269m<sup>2</sup>, ausência de paredes geminadas oferecendo maior privacidade e exclusividade.

São 8 casas para quem busca um estilo de vida luxuoso e ecológico, com uma distribuição incrível:

### Térreo

- . Sala para 2 ambientes;
- . Cozinha gourmet integrada;
- . Área de Serviço;
- . Garagem paralela;
- . Depósito.

### Pavimento Superior

- . 4 Suítes, sendo uma delas master;
- . Sala Íntima.

### Terraço

- . Quarta suíte ou home office completo;
- . Amplo espaço a céu aberto para seu descanso e lazer, com infra para instalação de jacuzzi.

Os detalhes que vão te surpreender:

- . Alto padrão de acabamento;
- . Projeto do conceituado arquiteto André Marés;
- . 3 opções de plantas;
- . Central a gás no condomínio;
- . Sistema de câmeras de segurança;

O que faz este condomínio ser exclusivo:

- . Bosque integrado com mais de 600m<sup>2</sup> de área verde preservada;
- . Academia;
- . Praça da Fogueira;
- . Paisagismo;
- . Horta;
- . Guarita;
- . Geração de energia solar;
- . Luminárias solares nas áreas comuns;
- . Playground.

Não perca a oportunidade de adquirir um imóvel como este. Entre em contato com a Companhia do Imóvel e agende uma visita para conhecer todas as características e vantagens que este imóvel oferece. Aproveite!

Visitas e mais informações: 3092.8700 e 3092.8800, ou acesse nosso WhatsApp diretamente em nosso site.  
Vendas Exclusivas COMPANHIA DO IMÓVEL.

O preço final deste imóvel está sujeito a possíveis reajustes, bem como taxas de IPTU e condomínio.

As fotos divulgadas são de uso exclusivo da Companhia do Imóvel, imagens de móveis e decoração meramente ilustrativas.

### **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Americana, Despensa, Escritório, Espera para Split, Estar Íntimo, Lavabo, Quintal, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Terraço

### **Infraestrutura**

Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Gás Central, Guarita, Interfone, Jardim, Playground, Portaria, Sala Fitness