

# Casa em Condomínio Fechado com 3 Quartos

**Código:** 1140.001

**Endereço:** Emanuel Voluz - 1301 - Pinheirinho - Curitiba/PR

**Valor de Venda:**R\$ 1.600.000,00

**Área total:** 270,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 224,27m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Recanto Suíço Du Valais

Casa em fase final de construção, com previsão de entrega para dezembro de 2023.

A planta do imóvel conta com a seguinte distribuição:

- . Sala ampla para 2 ambientes, espera para ar-condicionado;
  - . Cozinha integrada;
  - . Área de serviço;
  - . Lavabo;
  - . Área verde nos fundos do imóvel;
  - . 3 quartos amplos sendo um suíte com banheira, closet e varanda;
  - . Banheiro social;
  - . Terraço com amplo espaço, Jacuzzi e espaço gourmet com churrasqueira;
  - . 3 vagas no subsolo.
- . Permitido uso de FGTS.

O condomínio conta com:

- . Portaria 24 horas;
- . Jardim;
- . Monitoramento;
- . Jardim;
- . Playground;
- . Quadra Poliesportiva;
- . Salão de Festas com espaço gourmet;

Casa com fachada moderna em condomínio fechado, com diversos comércios e facilidades do bairro.

Visitas e mais informações: 3092.8700 e 3092.8800, ou acesse nosso WhatsApp diretamente em nosso site.

O preço final deste imóvel está sujeito a possíveis reajustes, bem como taxas de IPTU e condomínio.

As fotos divulgadas são de uso exclusivo da Companhia do Imóvel.

### **Outras características**

Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Cozinha Americana, Espera para Split, Hidromassagem, Lavabo, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Terraço, Vista Panorâmica

### **Infraestrutura**

Circuito de TV, Condomínio Fechado, Empresa de Monitoramento, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Guarita, Interfone, Jardim, Playground, Portaria, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Salão de Festas, Sala de Jogos, Segurança, Vigilância 24h, Zelador